

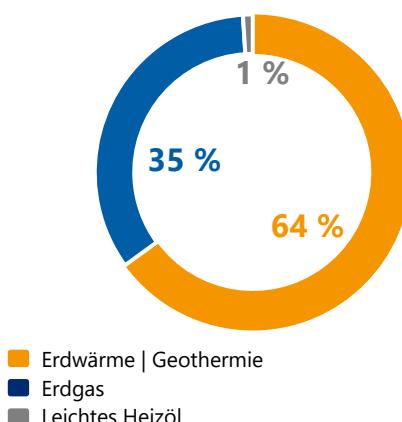
## Rechnungsinformation zu Ihrer Jahresabrechnung 2025

### Jahresrechnung 2025 und Abschlagszahlungen 2026

Mit der vorliegenden Jahresrechnung wurde anhand Ihres Wärmeverbrauches die monatliche Abschlagszahlung angepasst und für Sie neu berechnet. Das Abrechnungssystem hat Ihren Abschlag aus 2025 beibehalten, wenn nicht auf einen ganzjährigen Wärmeverbrauch zurückgegriffen werden konnte (z.B. bei Inbetriebnahmen und Zwischenabrechnungen). Bitte beachten Sie, dass die Abrechnung des Monats Januar 2026 erst mit der Abschlagszahlung im Februar 2026 fällig ist. Wenn Sie der AFK-Geothermie GmbH ein SEPA-Lastschriftmandat erteilt haben, erfolgt die Abbuchung automatisch. Sollten Sie Ihren Abschlag anpassen wollen, wenden Sie sich bitte an: [waeermeabrechnung@afk-geothermie.de](mailto:waeermeabrechnung@afk-geothermie.de)

### Energetische Daten zur Wärmeversorgung

Darstellung zeigt den Energiemix der AFK-Geothermie GmbH in der Wärmeerzeugung für den Zeitraum: 01.01.2024 – 31.12.2024



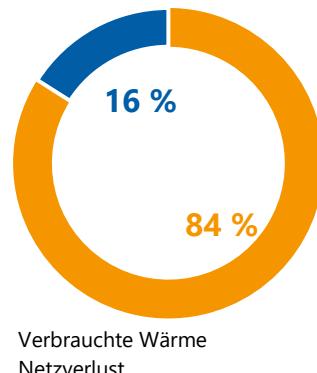
Bescheinigung über die energetische Bewertung  
nach FW 309 Teile 1 und 7  
Ausstellungsdatum: 13.08.2021  
Gültigkeit: 13.08.2031

Primärenergiefaktor:	0,43
Berechnet nach FW 309-1:2021	
Emissionsfaktor CO <sub>2</sub> -Äquivalent:	96g/kWh
Berechnet nach FW309-1:2021	
Anteil erneuerbare Energien	74 %
Nach FFAV § 5 (3)	

### Netzverluste nach AVBFernwärmeV § 1a (2)

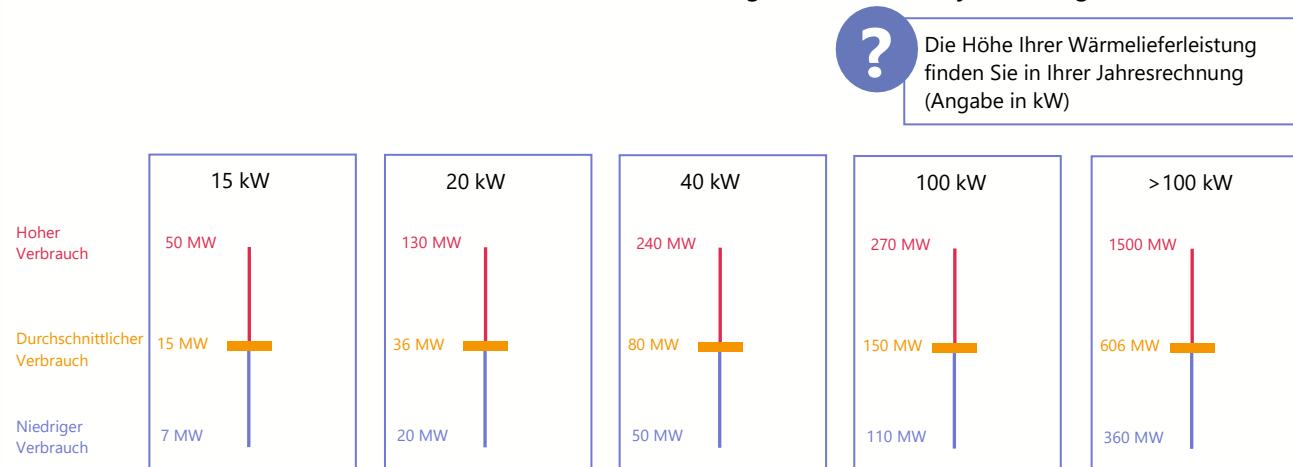
Darstellung zeigt den Netzverlust der AFK-Geothermie GmbH  
für den Zeitraum: 01.01.2024 – 31.12.2024

Die Gesamtabgabemenge an Wärme ab der Energiezentrale  
liegt bei: **106.780 MWh**



## Ist mein Wärmeverbrauch hoch oder niedrig?

Die nachfolgende Grafik zeigt Ihnen Wärmeverbräuche nach unterschiedlichen Anschlussleistungen an. Hierin können Sie Ihren Jahresverbrauch mit weiteren angeschlossenen Objekten vergleichen.



## Informationen auf Grundlage typischer Heizwärmeverbräuche von Gebäuden

Wärmebedarf für Raumwärme	Altbau unsaniert vor 1977	Gebäude nach WSVO 1977/1995 <small>(WSVO: Wärmeschutzverordnung)</small>	Gebäude nach EnEV 2002 <small>(EnEV: Energieeinsparverordnung)</small>	Passivhaus
Einfamilienhaus	> 145 kWh/m <sup>2</sup> /a	90 - 145 kWh/m <sup>2</sup> /a	< 90 kWh/m <sup>2</sup> /a	< 15 kWh/m <sup>2</sup> /a
Mehrfamilienhaus	> 135 kWh/m <sup>2</sup> /a	80 - 135 kWh/m <sup>2</sup> /a	< 80 kWh/m <sup>2</sup> /a	< 15 kWh/m <sup>2</sup> /a
GHD-Gebäude <small>(Gewerbe, Handel, Dienstleistungen)</small>	> 90 kWh/m <sup>2</sup> /a	90 – 240 kWh/m <sup>2</sup> /a	< 90 kWh/m <sup>2</sup> /a	< 15 kWh/m <sup>2</sup> /a

**Hinweis:** Zum Wärmebedarf für Raumwärme (hier bezogen auf die Wohnfläche) ist zusätzlich der Brauchwarmwasserbedarf zu berücksichtigen, der mit Fernwärme gedeckt wird. (Für einen Erwachsenen können zur Abschätzung etwa 1000 kWh/Jahr angesetzt werden.)

## Welchen Einfluss hat die Witterung auf meinen Verbrauch?

Die Witterung beeinflusst den Verbrauch deutlich. Je kälter und länger der Winter, desto höher ist der Verbrauch an Wärme. Dadurch kann Ihr Verbrauch auch deutlich zu den vergangenen Jahren variieren.

Durch die Berechnung Ihres Verbrauches mit dem sogenannten «witterungsbereinigten Faktor» lässt sich der Verbrauch genauer beurteilen. Hierzu multiplizieren Sie Ihren Verbrauch mit dem Faktor des Jahres 2025.

Jahr:	2025	2024	2023
Faktor:	1,01397*	1,10965*	1,109389*

\*Ermittelt vom ZAE Bayern im Januar 2026. Mathematisch wurden die Faktoren 75 % Heizwärme, 25 % Warmwasser und Heizgradtagszahlen aus den Messdaten der DWD-Station am Flughafen München berechnet.

### Ein Beispiel:

Ein Einfamilienhaus hat einen Jahresverbrauch im Jahr 2025 von 17.000 kWh.

Witterungsbereinigt:  $17.000 \text{ kWh} \times 1,01397 \text{ (Faktor 2025)} = 17.237,49$

Ergebnis: Das Einfamilienhaus hätte aufgrund der vorherrschenden Witterung in einem durchschnittlichen Jahr einen um 237,49 kWh höheren Verbrauch gehabt. Das Jahr 2025 war somit eher milder, im Vergleich mit dem Jahr 2024 jedoch deutlich kälter.

## Allgemeine Verbrauchsinformationen

Entsprechend der Informationspflicht gemäß FFVAV §5 Inhalt und Transparenz der Abrechnung liefern wir Ihnen hier mögliche Kontaktinformationen: [www.verbraucherzentrale-bayern.de](http://www.verbraucherzentrale-bayern.de) oder [www.landkreis-muenchen.de](http://www.landkreis-muenchen.de). Gemäß der Informationspflicht nach dem Gesetz über Energiedienstleister verweisen wir auf die Internetseite der Bundesstelle für Energieeffizienz [www.bfee-online.de](http://www.bfee-online.de). Hier finden Sie Angebote von Energiedienstleistern, Energieaudits und Anbieter von Effizienzmaßnahmen.

Weitere Informationen hierzu erhalten Sie unter anderem bei der Deutschen Energieagentur: [www.dena.de](http://www.dena.de)

## Weitere Informationen

Für weitere Informationen zur Preiszusammensetzung und der Preisgleitklausel sowie das aktuell gültige Preisblatt besuchen Sie gerne unsere Website unter:

→ [www.afk-geothermie.de](http://www.afk-geothermie.de)

Bei Fragen oder Anliegen stehen wir jederzeit persönlich für Sie zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns unter der:

→ **+49 (89) / 189 39 99 - 10**

oder per E-Mail an:

→ [info@afk-geothermie.de](mailto:info@afk-geothermie.de)

Mit freundlichen Grüßen

Ihre AFK-Geothermie GmbH

